

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

ProCreation Group BV  
 z.H. Herrn Cornelis Catsburg  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

## JAHRESABSCHLUSS 2019 - RECHNUNG TOP 1+2

Rechnungsnummer: 65  
 Rechnungsdatum: 29.02.2020

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 1+2	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2019</u>				
Verwaltung	€ -1.947,12	44,3%	€ -862,58	
Elektrizität	€ -1.455,46	74,9%	€ -1.090,29	
Wasser/Kanal	€ -1.168,14	60,0%	€ -700,54	
Wärme	€ -1.506,80	60,7%	€ -914,59	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -927,24	60,7%	€ -562,81	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -337,93	44,3%	€ -149,70	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -13,50	40,0%	€ -5,40	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -941,60	40,0%	€ -376,64	
Hausbesorgung, Material	€ -66,20	40,0%	€ -26,48	
Gebäudeversicherung	€ -352,34	44,3%	€ -156,09	
Bankgebühren, inkl. KEST	€ -78,76	44,3%	€ -34,89	
Grundsteuer	€ -436,05	44,3%	€ -193,17	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	44,3%	€ -1.594,80	
Gesamtaufwand				€ -6.667,98
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Summe per 31 Dezember 2019				€ 6.165,00
			<b>Endbetrag (Fehlbetrag)</b>	<b>€ -502,98</b>

im Gesamtaufwand einbegriffen Umsatzsteuer :

Betrag	USt %	USt Betrag
€ 1.978,95	-	-
€ 2.561,58	20%	€ 512,32
€ 809,37	13%	€ 105,22
€ 636,85	10%	€ 63,69
€ 5.986,76		€ 681,22

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13  
 IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657  
 BIC: RSVGAT2B468